



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



OPERAT

Observatoire de la Performance Energétique
de la Rénovation et des Actions du Tertiaire

- 1. Rappels et actualités**
- 2. Chiffres clés en BFC et Santé**
- 3. Echanges et Questions**

Rappels et actualités

Rappels sur le DEET

Objectif

Réduire la consommation d'énergie finale (factures) du parc tertiaire de **40 %, 50 % et 60 %** aux échéances **2030, 2040 et 2050** et s'inscrire ainsi dans la **Stratégie Nationale Bas-Carbone**

Valeur relative : Atteindre une consommation de
-40 % en 2030, -50 % en 2040 et -60 % en 2050
- par rapport à une année de référence qui ne peut être antérieure à 2010

OU

Valeur absolue : Atteindre par décennie une **consommation d'énergie seuil**, définie en fonction de la catégorie du bâtiment.



Actions d'économie d'énergie non limitées aux travaux sur le bâti mais **étendues à l'ensemble des actions permettant de réduire la facture énergétique** (sobriété, qualité et exploitation des équipements, etc.)

Rappels sur le DEET



Un assujettissement large...

- Bâtiments **existants** (24 novembre 2018) et **bâtiments neufs**



Bâtiment d'une surface supérieur ou égale à 1 000 m² exclusivement alloué à un usage tertiaire



Toutes parties d'un bâtiment à usage mixte qui hébergent des activités tertiaires et dont le cumul des surfaces est supérieur ou égal à 1000 m²



Tout ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site dès lors que ces bâtiments hébergent des activités tertiaires sur une surface cumulée supérieure ou égale à 1 000 m²

- Toute catégorie **d'activité tertiaire** concernée, public comme privé



... aux très rares exemptions

Constructions **provisoires** ; Lieux de **cultes** ; Activités à usage opérationnel à des **fins de défense**, de sécurité civile et de sûreté intérieure

Logigramme d'assujettissement



A retrouver sur OPERAT,
rubrique ressources

JE SUIS ASSUJETTI

Je dois **atteindre mes objectifs**, et **déclarer mes consommations**, en lien avec mon propriétaire/occupant

oui

oui



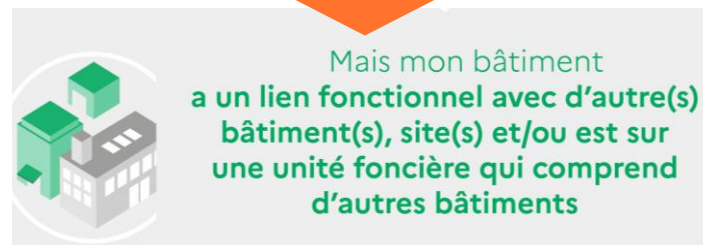
oui



oui



non



oui

Cet ensemble de bâtiments cumule une surface de plancher d'activités tertiaires $\geq 1\,000\text{ m}^2$

non

non

non

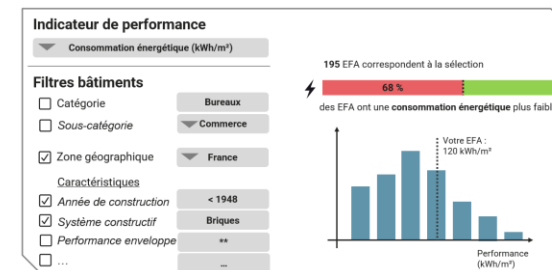
non

JE NE SUIS PAS ASSUJETTI

Je n'ai pas d'obligations mais je peux utiliser OPERAT

Rappels sur le DEET

- Chaque année, les locaux assujettis au DEET doivent faire l'objet d'une déclaration de consommation d'énergie sur OPERAT
- Objectif : Pouvoir se situer par rapport aux objectifs à atteindre, situer ses consommations à différents niveaux
- Quand ? Les déclarations de l'année N doivent être effectuées sur OPERAT au plus tard le 30 Septembre de l'année N+1
- Exemple : Au 30 Septembre 2025, les consommations de l'année 2024 des locaux assujettis devront avoir été déclarées sur OPERAT



ATTESTATION NUMÉRIQUE ANNUELLE DE SUIVI DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE FINALE

Année 2023

NOTATION ÉCO ÉNERGIE TERTIAIRE 2 feuilles vertes

REF. OPERAT EFA : 3852K30900355_92800_IJHM_202314

Entité : AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE PUTEAUX

Adresse : 6 RUE JEAN JAURES 92800 PUTEAUX

Zone climatique : M1a

Assujettissement : ☒ Bâtiment en entier ☐ Partie de bâtiment ☐ Ensemble de bâtiments

Catégorie d'activité majoritaire : Accueil petite enfance

Objectifs

Modulation des objectifs : ☐ Volume activité ☐ Dossier technique

Objectif en valeur absolue 2030 : 82 kWh/m²/an

Objectif en valeur relative 2030 : 1576 kWh/m²/an

Suivi des consommations

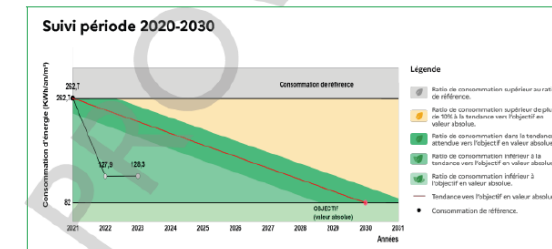
Ajustées en fonction des variations climatiques

Consommation surfacique EF (ajustée en variation climatique)

Évaluation émissions CO₂ (brutes)

Référence 2021	2021	2022	2023
G ₂ 282,7 kWh/m²/an	G ₂ 282,7 kWh/m²/an	G ₂ 121,9 kWh/m²/an	G ₂ 128,3 kWh/m²/an
q ₂ 77 kg eq. CO ₂ /m²/an	q ₂ 77 kg eq. CO ₂ /m²/an	q ₂ 18 kg eq. CO ₂ /m²/an	q ₂ 20 kg eq. CO ₂ /m²/an

La consommation de référence est susceptible d'être modifiée en fonction du volume de l'activité, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.



* n.c. : donnée pas encore calculée dans OPERAT.
Les données citées sont déclaratives et n'ont pas été vérifiées par les services de l'État.

Rappel des principales visées de la plateforme

OPERAT : Plateforme de suivi et de mobilisation du secteur tertiaire

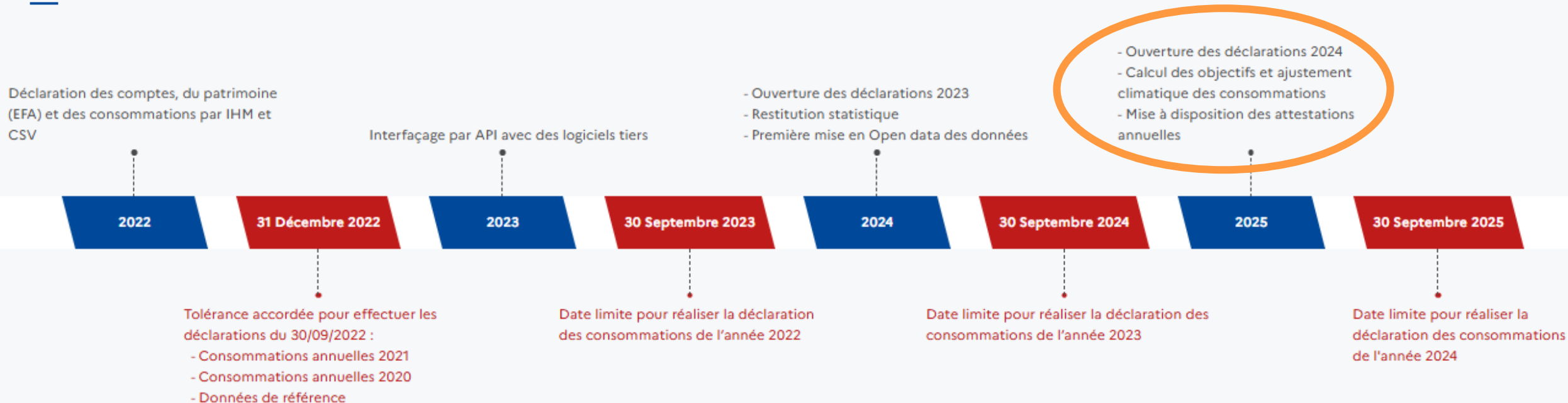
Répondre aux exigences réglementaires de collecte de données : bâtiments, consommations, dossier technique...

Vérifier l'atteinte des objectifs réglementaires

Diffuser et valoriser les données collectées, dans le respect des règles de confidentialité.

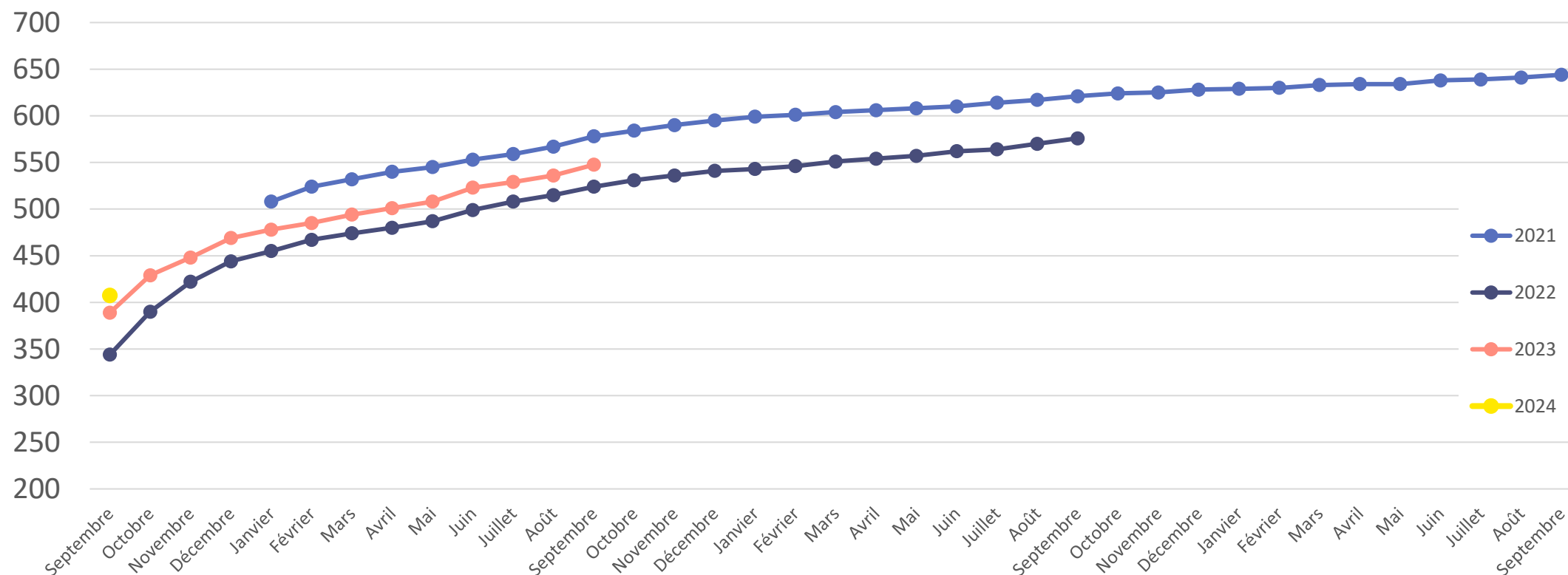
Calendrier de déploiement

Planning de déploiement prévisionnel de l'application



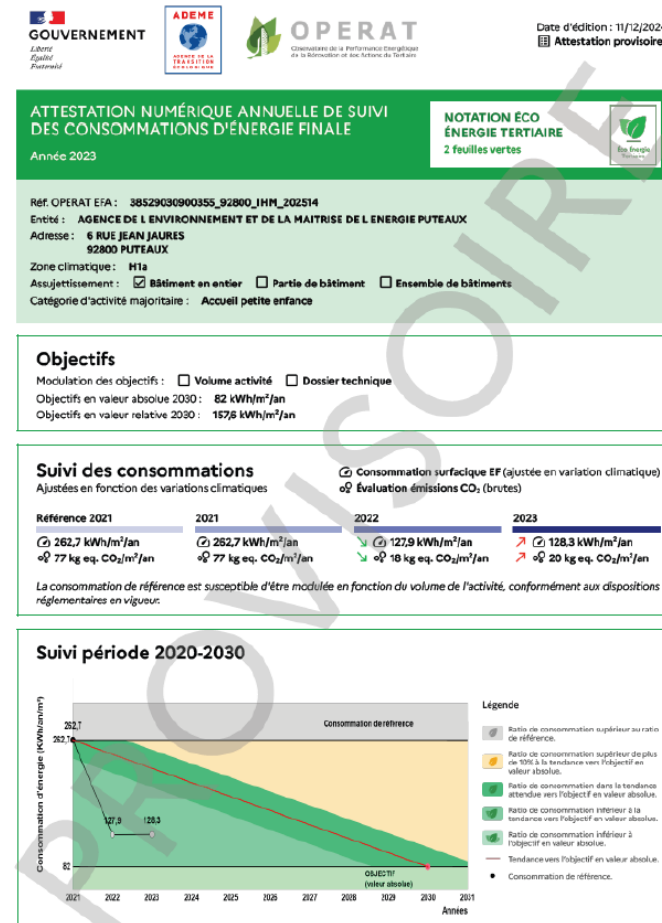
Actualités : Remplissage au 30/09/2025

Suivi de la surface déclarée sur OPERAT (en Mm²) à partir de l'échéance réglementaire annuelle



Actualités : Objectifs et Attestations

- L'arrêté du 1er Aout 2025 a été publié au journal officiel du 6 Septembre 2025.
- Les **objectifs** et les premières **attestations** sont désormais disponibles sur OPERAT
- Les principales informations disponibles sont :
 - ✓ Informations administratives et notation EET
 - ✓ Objectifs en valeur relative et en valeur absolue
 - ✓ Suivi des consommations sur les dernières années
 - ✓ Visualisation graphique des données et tendance vers l'objectif CABS 2030



* n.c. : donnée pas encore calculée dans OPERAT.
Les données citées sont déclaratives et n'ont pas été vérifiées par les services de l'État.

Actualités : Objectifs et Attestations

Il existe 3 typologies d'attestation selon le moment où elle est consultée et où les données sont mises à jour :

- **Attestation provisoire** : Lorsqu'elle est consultée avant l'échéance déclarative de l'année déclarée (30 Septembre)
- **Attestation à l'échéance** : Attestation générée avec les informations déclarées à l'échéance de l'année déclarée
- **Attestation actualisée** : En cas de mise à jour d'une ou plusieurs informations de l'attestation après l'échéance réglementaire



Dans un premier temps, seules des attestations provisoires sont disponibles. Les assujettis disposent donc d'un délai pour appréhender les attestations et préciser les déclarations au besoin, notamment les indicateurs d'intensité d'usage. **L'arrêté du 1er Aout 2025 définit cette période transitoire jusqu'au 1er juillet 2026.**

- **Conséquence** : Pour les déclarations des années 2020 à 2024, les déclarations à l'échéance seront générées le 1^{er} Juillet 2026.

Actualités : Principales évolutions apportées en 2025

- **Ecran de recherche centralisée** qui permet de regrouper les informations sur les EFA, les objectifs et les consommations déclarées
- **Fermeture des EFA** en cas de cessation de l'activité d'un établissement
- Identifiant RNB pour proposer, à terme des **restitutions à l'échelle du bâtiment**
- **Renforcement de la sécurité** (inscription et rattachement EFA)

Recherche d'une Entité Fonctionnelle Assujettie avancée

Entité Fonctionnelle Assujettie (EFA) | Gérer les colonnes

Données de déclarations | Gérer les colonnes

	Nom	Adresse EFA	Objectif absolu / relatif	Actions	2020	2021	2022
☐	Complément de nom						
☐	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE VALBONNE	500 ROUTE DES LUCIOLES 06560 VALBONNE	n.c. ⓘ	👁️	999 kWh/m² Validée	888 kWh/m² Validée	777 kWh/m² Validée
☐	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE ADEME	2 BOULEVARD DE GABES 13008 MARSEILLE	n.c. ⓘ	👁️	999 kWh/m² Validée	888 kWh/m² Validée	888 kWh/m² Validée

Fiche détaillée de l'entité fonctionnelle

Informations générales

Vous pouvez retrouver ci-dessous les informations déclarées sur cette entité fonctionnelle assujettie

Entité Fonctionnelle Assujettie (EFA) | Modifier le complément de nom de l'EFA

Référence OPERAT EFA: 38529030900348_06560_IHM_555902

Dénomination: AGENCE MAITRISE

Complément de nom de l'EFA: VALBONNE

Cadre de reporting: du 01 janvier au 31 Décembre

Assujettissement

Les déclarations de consommations énergétiques pour l'éta

Cas 1 - Bâtiment hébergeant exclusivement des activités ter

Cas 1b - Plusieurs entités fonctionnelles (multi occupations t

Fermeture d'une EFA

Renseigner la date de fermeture à appliquer à la sélection :

Date de fermeture * : JJ/MM/AAAA

Annuler | Confirmer

Sélection de bâtiments sur carte

Assigner l'adresse et sélectionner sur la carte le ou les bâtiments concernés par l'EFA.

Adresse: 500 ROUTE DES LUCIOLES VALBONNE 06560

📍

📄

🔍

🗑️

📄

🔍

🗑️

Annuler | Confirmer

Actualités : Evolutions à venir

Calendrier prévisionnel :

T4 2025 :

- Dépôt d'un dossier technique de modulation des objectifs (IHM)
- Alertes de fiabilité
- Interfaçage avec GRDF permettant de récupérer automatiquement les consommations issues des compteurs gaz

T1 2026 :

- Dépôt d'un dossier technique de modulation des objectifs (CSV)
- Mise en place d'un tableau de bord
- Pré-remplissage des déclarations à venir avec les remontées des compteurs ENEDIS et GRDF

T2 2026 :

- Mutualisation des résultats à l'échelle d'un patrimoine immobilier

Chiffres clés et données disponibles

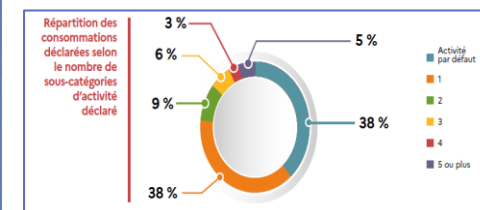
- **Mi 2024** : Première **publication** sur les données déclarées sur OPERAT en 2022 et 2023. Enseignements apportés :

- ✓ Le parc tertiaire et les consommations à partir des déclarations
- ✓ La pratique de la plateforme par les utilisateurs

→ Cette étude devrait être mise à jour d'ici **début 2026**

- Première **mise en OPEN DATA** des données. 3 jeux de données agrégées qui mêlent les données suivantes tout en respectant le secret des affaires :

- ✓ La localisation géographique
- ✓ Les activités exercées
- ✓ La surface et les consommations
- ✓ Le nombre de déclarations



Open data : Données disponibles

Consommation des bâtiments tertiaires par vecteur énergétique

58 053 lignes

Année de consommation	Zone climatique	Code région	Nom région	Code département	Nom département	Nom commune	Vecteur énergétique	Consommation déclarée...
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	BAIE MAHAULT	Electricite	20028909
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	BAILLIF	Electricite	966 679
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	BASSE TERRE	Electricite	1 528 180
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	GOURBEYRE	Electricite	348 556
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	LAMENTIN	Electricite	735 468
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	LES ABYMES	Electricite	11 280 877
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	POINTE A PITRE	Electricite	2 380 692
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	SAINT CLAUDE	Electricite	2 495 575
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	SAINT FRANCOIS	Electricite	1 151 516
2023	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	SAINTE ANNE	Electricite	6 397 575

Consommation énergétique des bâtiments tertiaires par activité

2 219 lignes

Méta-catégorie d'activité	Catégorie d'activité	Sous-catégorie d'activité	Nombre de déclarations	Surface déclarée...	Consommation déclarée...
ce	Accueil petite enfance	Accueil petite enfance - Administration et bureaux...	46	73 071	8 796 405
ce	Accueil petite enfance	Accueil petite enfance - Crèche	884	817 096	142 727 828
ce	Accueil petite enfance	Accueil petite enfance - Halte garderie	230	189 877	27 609 531
ce	Accueil petite enfance	Accueil petite enfance - Valeur par défaut	448	549 408	79 468 671
ce	Audiovisuel	Audiovisuel - Radio	34	8 278	2 062 373
ce	Audiovisuel	Radio - Administration et rédaction	29	30 561	7 339 859
ce	Audiovisuel	Audiovisuel - Télévision et production cinéma	14	99 135	46 950 873
ce	Audiovisuel	Audiovisuel - Télévision et production cinéma	30	96 971	14 186 813
ce	Audiovisuel	Audiovisuel - Télévision et production cinéma	38	137 483	42 546 674
ce	Blanchisserie	Blanchisserie dite "industrielle"	41	65 265	80 875 079

Consommation énergétique des bâtiments tertiaires par commune

25 748 lignes

Année de consommation	Zone climatique	Code région	Nom région	Code département	Nom département	Nom commune	Nombre de déclarations	Surface déclarée...	Consommation déclarée...
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	BAIE MAHAULT	101	245 445	45 807 877
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	BAILLIF	8	9 265	1 322 677
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	BASSE TERRE	10	17 548	2 820 152
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	LAMENTIN	5	12 399	2 337 560
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	LES ABYMES	42	122 106	25 049 895
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	PETIT BOURG	13	14 890	1 302 881
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	POINTE A PITRE	12	19 712	3 462 235
Année de référence	GUA	01	Guadeloupe	971	Guadeloupe	SAINT FRANCOIS	6	8 982	2 701 468
Année de référence	GUY	03	Guyane	973	Guyane	CAYENNE	39	87 541	12 159 895
Année de référence	GUY	03	Guyane	973	Guyane	KOUROU	5	9 575	2 381 032

L'accompagnement

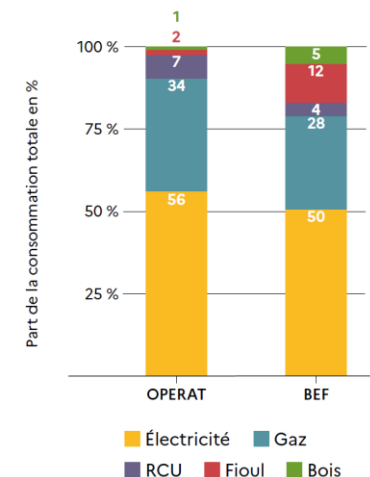
- Dispositif « BOOSTER ENTREPRISE » pour financer des actions d'ingénierie (relayé en 2026 par le programme PACTE ENTREPRISES)
- Fiches CEE Bâtiments tertiaires pour la réalisation de travaux sur le bâti ou d'actions sur les équipements
- Dispositif Fonds chaleur ADEME pour financer des études et installations de production de chaleur renouvelable et de récupération

Chiffrés clés en BFC et Santé

Principaux résultats sur la pratique de la plateforme

- Plus d'un **million de déclarations** de consommations
- Entre **500 et 650 Mm²** déclarés chaque année
- Des premiers enseignements à prendre avec **précautions** :
 - Données non stabilisées : déclarations des retardataires...
 - Une qualité des données à renforcer : sous-représentation des énergies de stock
 - Une méthodologie d'analyse à consolider

Comparaison du
mix énergétique
2021 selon données
OPERAT et Bilan
énergétique France
Tertiaire (SDES)

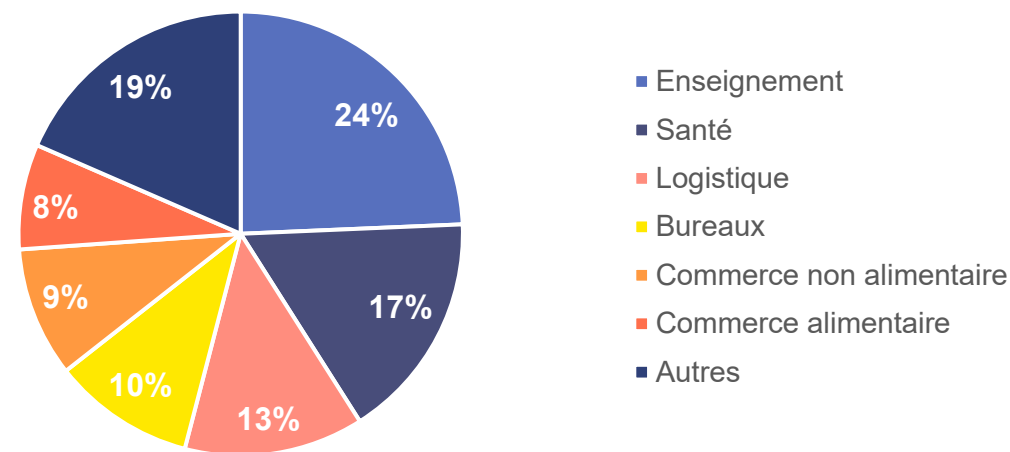


Principaux résultats sur la pratique de la plateforme Valeurs en BFC

- En BFC :
 - Environ **7 000 déclarations** suffisamment fiables réalisées chaque année en moyenne qui représentent environ **22 000 000 m²** et **3,5 TWh** de consommation (énergie finale)
 - Répartition sectorielle en 2023:

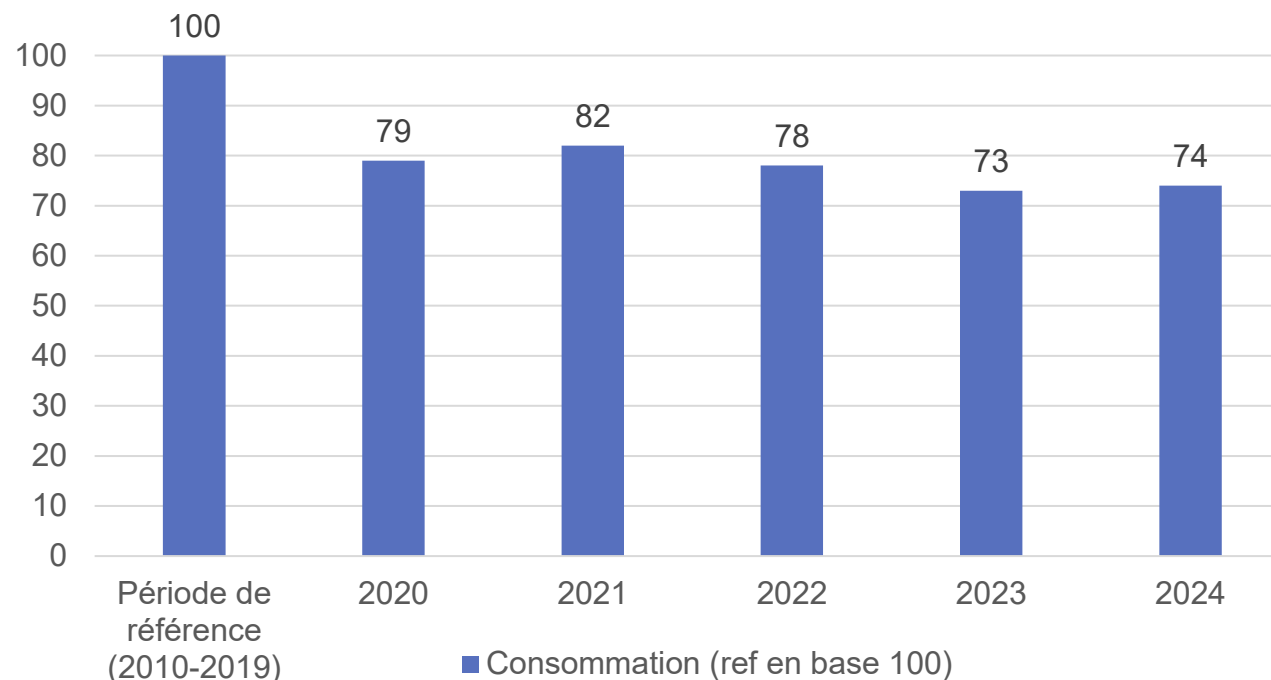
	Surface (m ²)	Consommations (GWh)
Enseignement	5 400 000	598
Santé	3 700 000	643
Logistique	2 900 000	217
Bureaux	2 300 000	254
Commerce non alimentaire	2 100 000	136
Commerce alimentaire	1 700 000	416
Autres	4 100 000	527

Répartition surfacique des déclarations par activité principale



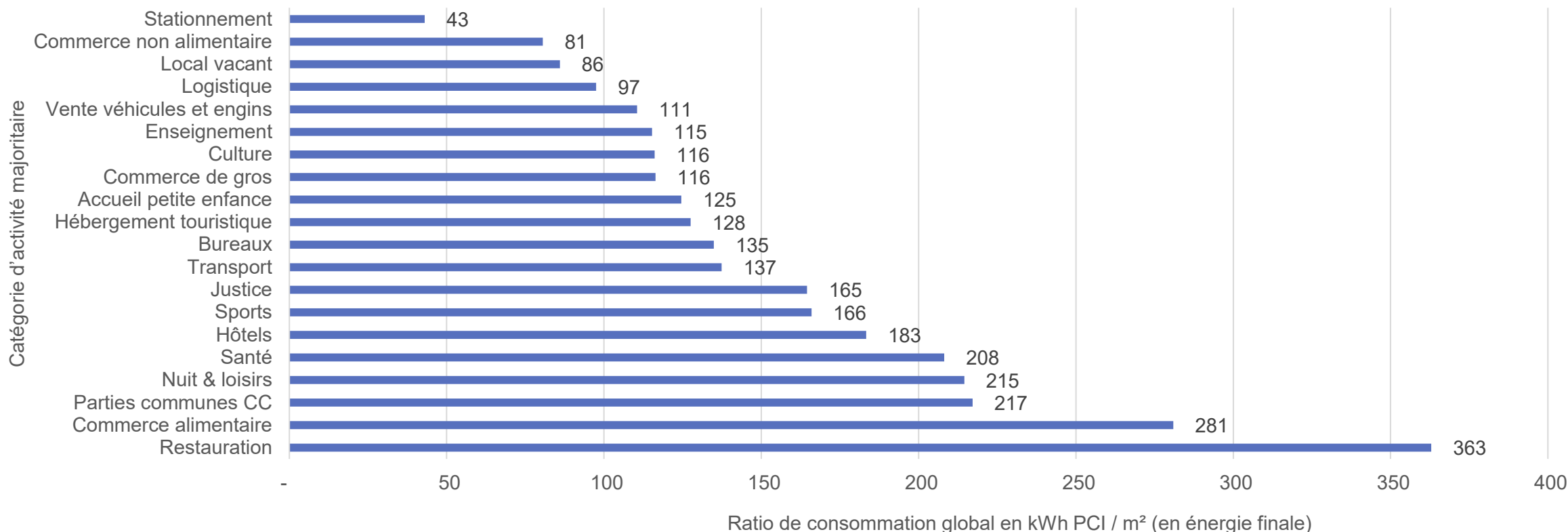
Principaux résultats sur la pratique de la plateforme Valeurs en BFC

- En BFC, évolution des consommations globales **ajustées du climat** sur les premières années (base 100 sur la période de référence 2010-2019) :
- Baisse de 26% entre la période de référence et 2024
- 2024 marque une fin de la baisse continue des consommations observées depuis 2021
- La consolidation des déclarations de l'année 2024 sera susceptible de faire évoluer les chiffres



Principaux résultats sur la pratique de la plateforme Valeurs en BFC

- En BFC, ratio de consommation moyen global par activité sur la période 2021 - 2023:



Principaux résultats sur la pratique de la plateforme

Valeurs en BFC – Focus Santé

Santé (données moyennes 2020 – 2024)	Nombre	Surface (Mm²)	Consommations ajustées (GWh)	Ratio moyen global (kWh/m²)
Centres hospitaliers	155	1,7	341	209
EMS (dont EHPAD)	483	1,9	293	168
Santé libérale	43	0,2	3	121

Echanges et questions